

23/13.08.1991

## CONTRACT DE LOCATIE A GESTIUNII

Intre,

Regia Generală de Apă, înființată în baza Deciziei Primăriei Municipiului București nr.1193/10.12.1990 cu sediul în București, str. Aristidie Demetriad nr.2, sectorul 1, reprezentată prin inginer [REDACTED], având funcția de Director General, numit prin Decizie Primăriei Municipiului București nr.135/27.12.90 în calitate de LOCATOR

și

inginer [REDACTED], având funcția de Șef al Complexului de sănătate "Serban Vodă", în calitate de LOCATAR, s-a încheiat prezentul contract de locație a gestiunii.

Art.1 - Obiectul contractului constă în predarea respectiv preluarea gestiunii Complexului de sănătate "Serban Vodă" din structura Regiei Generale de Apă București - R G A B - .

Art.2 - Obiectul serviciilor complexului: servicii de igienă corporală, asistență medicală (balneologie, reumatologie, radiologie, ginecologie, ortopedie, stomatologie și geriatrică), tratament, sport, turism, alimentație publică și conerț.

Art.3 - Predarea-primirea Complexului de sănătate se va face prin proces-verbal de predare-primire, anexă la acest contract.

Art.4 - Termenul locației gestiunii este de 10 ani, cu începere de la data de 01.09.1991.

Art.5 - Obligațiile reciproce ale părților sînt:

### LOCATORUL

Să pună la dispoziția locatarului gestiunea Complexului

.. // ..

(86) (X/2)

111

de sănătate "Serban Vodă" în stare de funcționare cu tot inventarul de spațiu și utilități, mijloace fixe, obiecte de inventar și mijloace circulante existente în stoc, inclusiv terenul înconjurător aferent complexului, așa cum rezultă din procesele verbale.

#### LOCATARUL

a) să verifice la preluarea gestiunii, integritatea și starea de folosință a patrimoniului;

b) să conserve patrimoniul primit și să-l dezvolte ca un bun gospodar;

c) să ia aprobarea locatorului pentru eventualele modificări fundamentale pe care trebuie să le aducă complexului schimbarea destinațiilor acestuia, ș.a.;

d) să mențină și să dezvolte activități adiacente profilului de bază al complexului;

e) să-și organizeze activitatea financiar contabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;

f) să permită controlul unității de către persoanele împuternicite de LOCATOR, în sensul respectării prezentului contract.

Locatorul va asigura, la cererea contractarea cu furnizorii de utilități (apă, abur, energie electrică și termică), iar locatarul va plăti contravaloarea acestora prioritar, separat de celelalte costuri contractuale.

g) va prelua personalul salariat existent la data predării gestiunii, asigurându-le cel puțin salariile minime stabilite pe economia națională; de asemenea, are dreptul să încadreze funcție de necesități și posibilități personal nou și va asigura personalului preluat o salarizare corespunzătoare cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzută de lege.

h) să crească eficiența activității prin mijloace proprii de organizare și investiții, promovând prețuri și tarife stimulatoare.

Art.6 - Locatarul va plăti până la data de 15 ale primei

luni a fiecărui trimestru, din suma totală stabilită pentru fiecare an, câte o pătrime.

Pentru anul 1992 suma ce se va plăti locatarului va fi de 957.000 lei, compusă din:

- amortisment	- 591.000 lei
- taxă teren	- 57.600 lei
- impozit clădire	- 62.400 lei
- beneficiu	- 246.000 lei

Beneficiul a fost stabilit în conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr.0228 din 12.1990 - Anexa nr.2, art.7.2.

Pentru anul 1991 suma va fi de 312.000 lei pentru 4 luni.

Pentru anii 1991 + 1992, suma ce se va plăti locatarului se estimează a fi de 1.269 mii lei, sub rezerva recalculării acesteia, funcție de modificarea legislației în vigoare și a ratei inflației.

În fiecare an, începînd cu 1992, pînă la sfîrșitul lunii februarie, se va întocmi între locator și locatar un act adițional la acest contract care va cuprinde toate modificările survenite în derularea acestuia.

Locatarul va putea efectua plățile în numerar la casieria locatorului sau la BCR Filiala sector 1, unde acesta are contul deschis nr. 30.70.00.301.

Locatarul are contul deschis la BRCE cu nr. 40.73.002-3.

Locatarul își desfășoară activitatea independent cu mijloace materiale și mînăstiri proprii.

Art.7 - La sfîrșitul perioadei de locație, locatarul restituează locatorului gestiunea în stare bună de funcționare și în condiții de eficiență.

Art.8 - Locatarul nu are dreptul să cedeze locația gestiunii fără acordul scris al Locatorului.

Art.9 - Neplata unei singure rate a obligației mînăstiri anuale se sancționează cu renunțarea acestui contract.

Art.10 - Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art.11 - Litigiile de orice fel, decurgînd din executarea prezentului contract sînt de competența organelor judecătorești, împuternicite cu rezolvarea unor astfel de cazuri.

Art.12 - Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Contractele de închiriere pentru cabinetul stomatologic și laborator dentar vor fi preluate de Locatorul locației de gestiune.

Contractul a fost întocmit în conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 1223 din 12 decembrie 1990 și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, cîte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

LOCATORUL GESTIUNII

RGAB,

MUNICIPIU  
CTOR, GENERAL

LOCATARUL GESTIUNII

SEF COMPLEX,

83

Co

173

1151/13 10.94<sup>82</sup>

ACT ADIȚIONAL

LA CONTRACTUL NR. 23/13.08.1991...../ACT ADIȚIONAL NR. 520/0204/91  
încheiat estăzi 13.X.94.....

Între Regia Generală de Apă București cu sediul în București  
strada Aristide Demetriad nr. 2, sectorul 1, reprezentată prin

[redacted] și Director Economic

[redacted] pe de o parte, și SC SANCOMPLEX SRL  
REPREZENTATA PRIN [redacted]

pe de altă parte.

Art. 1. Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului  
București nr. 119/25.11.1993 cu privire la indexarea tarifelor de  
închiriere începând cu data de 01.10.1994....., chiria recalculată este  
de 1706,245 / TRIMESTRU pentru COMPLEX SERBAN - YONĂ.....

Art. 2. Trimestrial, conform art. 2 din Hotărârea 119/1993,  
chiria se va recalcula în funcție de evoluția cursului de schimb și  
nivelului general al prețurilor.

Art. 3. Chiriașul se obligă să anunțe RGAB despre modificări  
privind destinația spațiului și terenului închiriat în vederea recal-  
culării chiriei în conformitate cu profitul de activitate din  
Hotărârea 119/1993.

În situația în care delegații RGAB vor depista modificări  
privind destinația spațiilor construite și a terenului, ce nu au fos  
anunțate de chiriaș, acesta va plăti chiria recalculată pentru noua  
destinație retroactiv de la data prezentului act adițional.

Art. 4. Celelalte clauze din contractul nr. 23/13.08.91  
și actul adițional nr. 520/0204/94..... rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional  
în 2 ( două ) exemplare.

R.G.A.B.  
DIRECTOR GENERAL

[redacted]

DIRECTOR ECONOMIC,

[redacted]

[redacted]

VIZAT  
OFICIUL JURIDIC

[redacted]

REGIA GENERALA DE APĂ BUCUREȘTI  
[redacted]

102

123  
121020510/100

ACT ADIȚIONAL

LA CONTRACTUL NR. 23/13.08.1991...../ACT ADIȚIONAL NR. 520/08.09.94  
încheiat estăzi .....

Între Regia Generală de Apă București cu sediul în București:  
strada Aristide Demetriade nr. 2, sectorul 1, reprezentată prin  
Director General [redacted] și Director Economic  
[redacted] pe de o parte, și S.C. SANCOMPLEX S.R.L.  
REPREZENTATA PRIN [redacted]  
.....  
pe de altă parte.

Art. 1. Conform Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului  
București nr. 119/25.11.1993 cu privire la indexarea tarifelor de  
închiriere începînd cu data de 01.10.1994, chiria recalculează este  
de 1706.845 / TRIMESTRU pentru COMPLEX SERBANI-YOJA.....

Art. 2. Trimestrial, conform art. 2 din Hotărîrea 119/1993,  
chiria se va recalcula în funcție de evoluția cursului de schimb și  
nivelului general al prețurilor.

Art. 3. Chiriașul se obligă să anunțe RGAB despre modificări  
privind destinația spațiului și terenului închiriat în vederea recal  
culării chiriei în conformitate cu profitul de activitate din  
Hotărîrea 119/1993.

În situația în care delegații RGAB vor depista modificări  
privind destinația spațiilor construite și a terenului, ce nu au fost  
anunțate de chiriaș, acesta va plăti chiria recalculează pentru noua  
destinație retroactiv de la data prezentului act adițional.

Art. 4. Celelalte clauze din contractul nr. 23/13.08.91.....  
și actul adițional nr. 520/08.09.94..... rămîn neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional  
în 2 ( două ) exemplare.



R.G.A. [redacted]  
DIRECTOR GENERAL

[redacted]  
DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT  
CIUȘ NEDELCU

Handwritten signature and date: 08/12/94

ACT ADITIONAL

încheiat astăzi... 24.09.1992...  
privind predarea în locație de gestiune  
a complexului Serban Vodă

Intre :

Regia Generală de Apă Bacurești, cu sediul în  
Str. Aristide Demetriad, Nr. 2, Sect. 1, reprezentată prin Director  
General [redacted] și Director Economic [redacted]  
[redacted] pe deoparte și Firma SAHOCOMPLEX SRL reprezentată  
prin Director [redacted].

Art. 1. Conform art. 6 din contractul de locație  
de gestiune nr. 23/15.03.1991, începând cu data de 01.02.1992  
valoarea chiriei va fi de 2.467.600 lei/an.

Art. 2. Firma se obligă să încheie contract separat  
pentru furnizarea energiei electrice, termofizare, gaze, apă  
și canalizare.

Art. 3. Neîndeplinirea obligațiilor de la art. 6  
din contract privind plata la zi a chiriei, atrage după sine  
penalități de 1% pentru fiecare zi întârziere.

Art. 4. În situația fiind după expirarea termenului  
de 10 ani, unitatea va fi accesă la licitație și actualul  
locatar va pierde licitația, câștigătorul va plăti 1/100  
investițiilor construite de chirias și amortizate.

Art. 5. Celelalte clauze din contract rămân  
valabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act  
aditional în 3 (trei) exemplare.

R. . . . .

SAHOCOMPLEX,

REGIA GENERALA DE APA BACURESTI, TIP 107 CUCU, [redacted]

DIRECTOR, [redacted]

107 120

ACT ADITIONAL

încheiat astăzi 20.01.1994 privind recalcularea  
chiriei conform Hotărârii Consiliului Local  
al Primăriei Municipiului București Nr.119 din  
25.11.1993 pentru Complexul "Serban Vodă"  
închiriat firmei "SANCOMPLEX SRL" cu contractul  
nr.23 din 13.08.1991

Intre :

Regia Generală de Apă București cu sediul în Strada  
Aristide Demetriad, Nr.2, Sect.1, reprezentată prin Director General  
[redacted] și Director Economic [redacted],  
pe deoparte și firma S.C."SANCOMPLEX", reprezentată prin Director  
General [redacted]

Art.1.

Se modifică art.6, alineat 5 din contractul Nr.23 din  
13.08.1991, astfel : "Recalcularea chiriei se va face în funcție  
de rata inflației prin indexarea acesteia conform Hotărârilor  
Consiliului Local al Municipiului București emise în acest sens".

Art.2.

Incepând cu data de 01.12.1993 chiria recalculată  
conform art.1 din prezentul act adițional este de 6.447.000 lei  
Calculul chiriei se află în anexa 1 la prezentul act adițional.

Art.3.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.G.A.B.  
nr.274/02.03.1994 și aprobării D-lui Primar General al Capitalei  
din data de 21.06.1993 se prelungește durata contractului stipulată  
la art.4 din contractul Nr.23/13.08.1991 cu încă 5(cinci) ani.

Art.4.

Celelalte clauze din contractul nr.23/13.08.1991 și  
actul adițional 126/24.09.1992 rămân valabile.

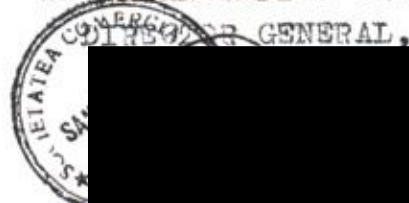
Dept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional  
în 3(trei) exemplare.



R.G.A.B.

IC,

S.C."SANCOMPLEX SRL"



OFICIU JURIDIC.

1121



1788  
5 10 31

**ACT ADIȚIONAL 4**  
**LA CONTRACTUL NR. 23/13.02.1991 ACT ADIȚIONAL NR.....**  
încheiat astăzi .....

Între Regia Generală de Apă București cu sediul în București, str. Aristide Demetriad, nr. 2, sect.1, reprezentată prin Director General [redacted] și Director Economic [redacted] pe de o parte, și S.C. SANCOMPLEX reînființată prin Director General [redacted] pe de altă parte.

**Art.1** Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului București nr. 119/25.11.1993 cu privire la indexarea tarifelor de închiriere, începând cu data de 1.07.1995, chiria recalculată este de 923.222 lei/lună pentru ... Complex Serban Voda

**Art.2** Trimestrial, conform art.2 din Hotărârea 119/1993, chiria se va recalcula în funcție de evoluția cursului de schimb și nivelului general al prețurilor.

**Art.3** Chiriașul se obligă să anunțe R.G.A.B. despre modificările privind destinația spațiului și terenului închiriat în vederea recalculării chiriei în conformitate cu profitul de activitate din Hotărârea 119/1993.

În situația în care delegații R.G.A.B. vor depista modificări privind destinația spațiilor construite și a terenului, ce nu au fost anunțate de chiriaș, acesta va plăti chiria recalculată pentru noua destinație retroactiv de la data prezentului act adițional.

**Art.4** Celelalte clauze din contractul nr. 23/13.02.1991 și actul adițional nr. .... rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 2 ( două ) exemplare.

R.G.A.B.  
DIRECTOR GENERAL [redacted]

DIRECTOR ECONOMIC, [redacted]

VIZAT  
OFICIUL JURIDIC, [redacted]

SECRETARIAS [redacted]

[Handwritten signatures]

124

R. G. A. B.  
EXPL. CAPTARE TRATARE  
NR. 48  
1996 luna 01 ziua 09

**ACT ADIȚIONAL 5**  
la Contractul nr. 23/13.08.1991

Între Regia Generală de Apă București cu sediul în București, strada Aristide Demetriad, Nr.2, Sect.1, reprezentată prin Director General [redacted] și Director Economic [redacted] pe de o parte și S.C. SANCOMPLEX SRL , reprezentată prin Director [redacted] pe de altă parte, s-a încheiat prezentul Act Adițional.

Art.1 Se recalculează cuantumul chiriei în funcție de elementele de cheltuieli din Anexa nr. 1.

Noul quantum al chiriei este de ~~22505.000~~ <sup>29505.000</sup> /an , începând cu data de 01.01.96.

Art.2 Plata chiriei se va face lunar câte ~~245879~~ /lună , până la data de 5 ale lunii pentru care se face plata.

Art.3 Celelalte clauze din contractul 23/13.08.1991 rămân în vigoare, cu excepția celor care sunt înlocuite de art. 1 și 2 din prezenta Convenție.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act Adițional în 2 (două ) exemplare.

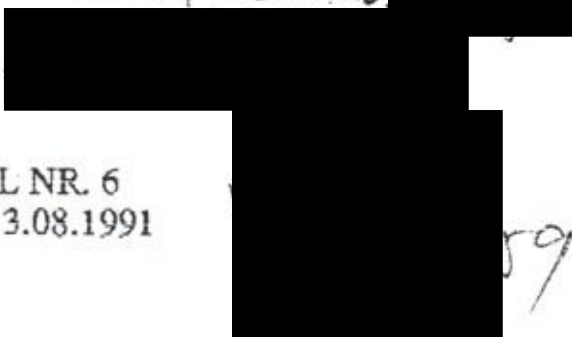
R.G.A.B.,  
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Oficiul Juridic,  
[redacted]

SANCOMPLEX,  
SOCIETATE  
S.R.L.  
București

*Exp. G. G. G.*  
*Dimul con...*

R. G.  
EXPL. CADASTR.  
N. 820  
2006



**ACT ADIȚIONAL NR. 6**  
la Contractul nr. 23/13.08.1991

*59*

Între REGIA GENERALĂ DE APĂ , cu sediul în București, strada  
Aristide Demetriad, nr.2, sect.1, reprezentată prin Director General  
[redacted] și Director Financiar [redacted] pe de o parte  
și S.C. SANCOMPLEX SRL , reprezentată prin Director General [redacted].  
[redacted], pe de altă parte, s-a încheiat prezentul Act Adițional.

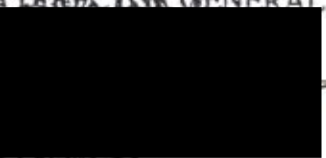
Art. 1. Conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.G.A.B. nr.  
1 din 25 ianuarie 1996 , se prelungeste Contractul nr. 23/13.08.1991 cu încă  
5 (cinci) ani.

În prezent durata Contractului este de 20 ani, de la 01.09.1991 la  
31.08.2011.

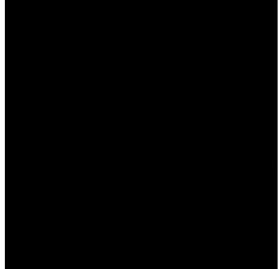
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act Adițional în 3 (trei)  
exemplare.



R.G.A.B.  
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR FINANCIAR



S.C. SANCOMPLEX,  
DIRECTOR GENERAL,



~~126~~ ~~126~~ 126

X 116

ACT ADIȚIONAL  
la contractul nr. 23/13.08.1991

246/24.04.1997

Între :

1. R.G.A.B. cu sediul în București, str. Aristide Demetriad, nr.2, sect.1, reprezentată de Director General [redacted] și Director Financiar [redacted]

2. S.C. SANCOMPLEX SRL cu sediul în Calea Șerban Vodă nr. 95-101, sect.4, înregistrată la Registrul Comerțului la poziția J40/2418/1991, reprezentată prin Director [redacted]

Art.1. Începând cu data de 01.01.1997 obligațiile de plată ale S.C. SANCOMPLEX către R.G.A.B. vor fi de 175.000.000 lei (nu mai puțin de 25.000 \$ anual). Plata se va face lunar în rate echivalente a 2084 \$ la cursul oficial al zilei în care se face plata.

Art.2. Se modifică art.5, litera "d" din contractul de locație de gestiune nr. 23/13.08.1991, acesta va arăta astfel : "Locatarul nu este obligat să mențină profilul de activitate pentru care complexul a fost construit, având dreptul, cu aprobarea R.G.A.B. să desfășoare în locul acestora alte activități.

Art.3. Celelate clauze din contractul 23/13.08.1991 și actele adiționale rămân valabile.

[redacted] R.G.A.B.  
DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR FINANCIAR,

S.C. SANCOMPLEX  
DIRECTOR,



24-

2 exp. Acte adiționale  
trimise  
prin...

125  
127  
15.05.1997

127

PRIMIT AZI 120

13.06.1997.

1417 US

**ACT ADIȚIONAL**

**LA CONTRACTUL NR. 23 / 13.08.1991**

Între :

1.- R.G.A.B. cu sediul în București, Str. Aristide Demetriad nr.2, sector 1, reprezentată de [redacted] și Director Financiar [redacted]

2. S.C. SANCOMPLEX - S.R.L. cu sediul în Calea Șerban Vodă nr.95-101, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului la poziția J 40 /2418 din 1991, reprezentată prin Director [redacted]

**Art.1.** - Începând cu data de 01.07.1997 obligațiile de plată al S.C. SANCOMPLEX - S.R.L. către R.G.A.B. vor fi echivalentul în lei a 17.000 \$/an. Plata se face în rate lunare egale la cursul oficial al zilei în care se face plata. Structura sumei de mai sus face obiectul anexei la Actul Adițional prezent.

**Art.2.** - Se modifică art.5, litera "d" din contractul de locație de gestiune nr. 23 / 13.08.1991, acesta va arăta astfel : "Locatarul poate să schimbe activitățile ce constituie profilul de bază numai cu acordul R.G.A.B".

**Art.3.** - Celelalte clauze din contractul 23 / 13.08.1991 și actele adiționale rămân valabile.



R.G.A.B.

RGA  
\*DIRECTOR GENERAL,

[redacted]

DIRECTOR FINANCIAR,

[redacted]

S.C. SANCOMPLEX - S.R.L.,

DIRECTOR

[redacted]

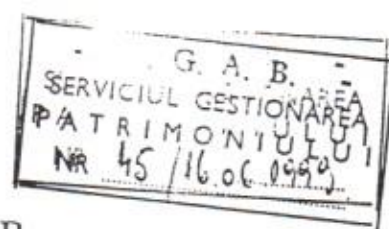
v. d. [redacted]

~~126~~ ~~127~~ ~~128~~

128

15

**ACT ADITIONAL**  
la Contractul de Locatie a Gestiunii  
inregistrat sub nr. 23/13.03.1991 la R.G.A.B.



Intre,  
**Regia Generala de Apa Bucuresti**, reprezentata prin director general [REDACTED]  
[REDACTED] pe de o parte

Si

**S.C. SANCOMPLEX S.R.L.** reprezentata prin [REDACTED]  
a intervenit urmatorul

**ACORD**

privind modificarea "Contractului de Locatie a gestiunii" incheiat la 13.08.1991, a "Actului Aditional" incheiat in 24.09.1992, si a "Actului Aditional" incheiat in 16.05.1996, dupa cum urmeaza:

I. Durata "Contractului de Locatie de Gestiune" se prelungeste cu inca 10 (zece) ani, adica pina la data de 31.08.2021.

II. Prevederea cuprinsa in art. 8 din "Contractul de Locatie de Gestiune" se inlocuieste cu urmatoarea dispozitie:  
"Locatarul are dreptul sa cedeze locatia gestiunii."

III. Prevederea din art. 4 al "Actului Aditional" incheiat la 24.09.1992 si inregistrat cu nr. 126/ la secretariatul R.G.A.B. se inlocuieste cu urmatoarele dispozitii:

" a) In situatia in care Complexul de sanatate Serban Voda ce face obiectul Contractului de Locatie a Gestiunii va fi instrainat prin orice mijloc unei alte persoane decit locatarul, locatorul se obliga sa plateasca locatarului imediat intreaga suma a investitiilor efectuate de locatar si neamortizate, reevaluate la momentul platii.

b) In situatia in care Complexul de sanatate Serban Voda ce face obiectul Contractul de locatie a Gestiunii va fi instrainat prin licitatie, locatorul se obliga sa plateasca locatarului imediat intreaga suma a investitiilor efectuate de locatar si neamortizate, reevaluate la momentul platii, daca acesta din urma nu va deveni proprietar al imobilului prin cistigarea licitatiei.

c) In cazul iesirii unilaterale din contract a locatarului, locatorul se obliga sa plateasca echivalentul valoric al investitiilor realizate si neamortizate, reevaluate la

(11) (130)

momentul iesirii din contract. Valoarea amortismentelor se va calcula de catre locator conform normelor legale in vigoare.

Evaluarea sumei de plata se va face in lei, cu corespondentul ei in dolari SUA. Ratele pe cele doua intervale de plata de mai jos se vor fixa in dolari SUA, iar plata lor se va face in lei, la cursul de schimb leu/dolar al B.N.R. la data efectuarii platilor.

In acest caz, plata se va face dupa cum urmeaza:

- 35% din suma de plata se va achita prin rate lunare, in primele 6 luni de la data iesirii din contract
- restul de 65% din suma de plata, se va achita in rate lunare in urmatoarele 36 de luni.

IV. Dispozitiile prezentului "Act Aditional" se completeaza cu dispozitiile Codului Civil precum si cu legislatia in materie.

V. Partile constata ca reprezentantul locatarului si-a schimbat numele de familie in "Anastasiu".



REGIA GENERALA DE APA BUCURESTI

S.C. SANCOMPLEX S.R.L.



~~Handwritten signatures in blue ink~~

**ACT ADITIONAL Nr. 155 /20.08.2002.**

La contractul de locatie a gestiunii nr. 23/1991

**PARTILE**

Administratia Lacuri si Agrement Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 4, sector I, telefon/fax 222.84.19, cont nr. 501014008314 deschis la Trezoreria sect. I, reprezentata legal prin [REDACTED], in calitate de LOCATORUL GESTIUNII

si

S.C. Sancomplex s.r.l., cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 95-101, sector IV, telefon/fax 336.38.41, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/2418/1991, cont nr. 371.258.44.10, deschis la B.R.D. filiala Unirii, reprezentata legal de [REDACTED], in calitate de LOCATARUL GESTIUNII,

de comun acord au hotarit urmatoarele :

Art 1. Avand in vedere prevederile H.C.G.M.B. nr. 220/2000 si a H.C.G.M.B. 358/2001, se va modifica la „Partile contractante” din contract prin inlocuirea R.G.A.B.-ului din calitatea de Locator al gestiunii cu Administratia Lacuri si Agrement Bucuresti.

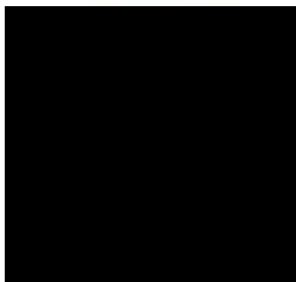
Art.2. Pentru nerespectarea obligatiilor de plata asumate, Locatorul gestiunii datoreaza celeilalte parti penalitati, in suma de 0,30% din suma restanta pentru fiecare zi de intirziere.

Art.3. Celelalte prevederi din contract raman neschimbate.

Art.4. Prezentul Act Aditonal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

A.L.A.B.

DIRECTOR



S.C. Sancomplex s.r.l.

DIRECTOR



131



**ACT ADITIOINAL Nr. 1321/24.11.2003**  
**LA CONTRACTUL Nr.23/1991**

**Partile**

Administratia Lacurilor si Agreement Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str.Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.4, sector 1, telefon/fax 222.84.19, cont nr. 501014008314 deschis la Trezoreria sect.1, reprezentata legal prin [REDACTED] in calitate de **LOCATORUL GESTIUNII**,

Si

**S.C. SANCOMPLEX SRL**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.95-101, sect.4, ap.23, telefon/fax [REDACTED], Inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/2418/1991, cont nr. [REDACTED], deschis la [REDACTED], reprezentata legal de catre [REDACTED], in calitate de **LOCATARUL GESTIUNII**,

de comun acord au hotarat urmatoarele :

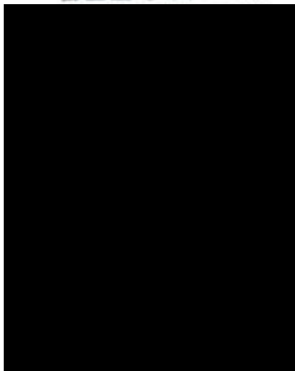
**Art.1.** Incepand cu data de 01.12.2003 obligatia anuala de plata a Locatarului gestiuni este de 18.000 \$/an.

**Art.2.** Pentru neachitarea cotei lunare mai mult de 60 de zile contractul se va rezilia de drept fara interventia instantelor de judecata.

**Art.3.** Celelalte prevederi din contract raman neschimbate.

**Art.4.** Prezentul Act Aditioinal sa incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**A.L.A.B**  
**DIRECTOR**



**SC SANCOMPLEX**  
**DIRECTOR**



(Handwritten signatures and stamps)

132  
 112



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADIȚIONAL NR. 3872 / 02.04.2014  
LA CONTRACTUL DE LOCAȚIE DE GESTIUNE NR 23/13.08.1991

**Părțile:**

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, cont trezorerie nr. RO61TREZ7015010XXX000306 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de **LOCATOR GESTIUNE**;

și

**SC SANCOMPLEX SRL**, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr.95 - 101, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2418/1991, CUI 374811, reprezentată prin [REDACTED] în calitate de **LOCATAR GESTIUNE**

Având în vedere solicitarea SC SANCOMPLEX SRL nr. 3268/24.03.2014 privind prelungirea valabilității contractului de locație de gestiune nr.23/13.08.1991, părțile, de comun acord, hotărâsc următoarele:

**Art. 1** Începând cu data de 01.04.2014 obligația anuală de plată a Locatarului gestiunii este de 20.400 Euro/an, respectiv 1.700 Euro/lună.

**Art. 2** Durata contractului de locație de gestiune nr.23/13.08.1991 se prelungește pentru o perioadă de 7 ani, de la data de 31.08.2021 până la data de 30.08.2028.

**Art. 3** Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

**Art. 4** Prezenta act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SC SANCOMPLEX SRL

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

Șef Serviciul Financiar - Contabilitate

Șef Serviciu Urmărire Contracte și Activare

Vizat pentru legalitate

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306  
[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)  
Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

CONSILIER JURIDIC  
40D - 210  
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI  
BUCUREȘTI